

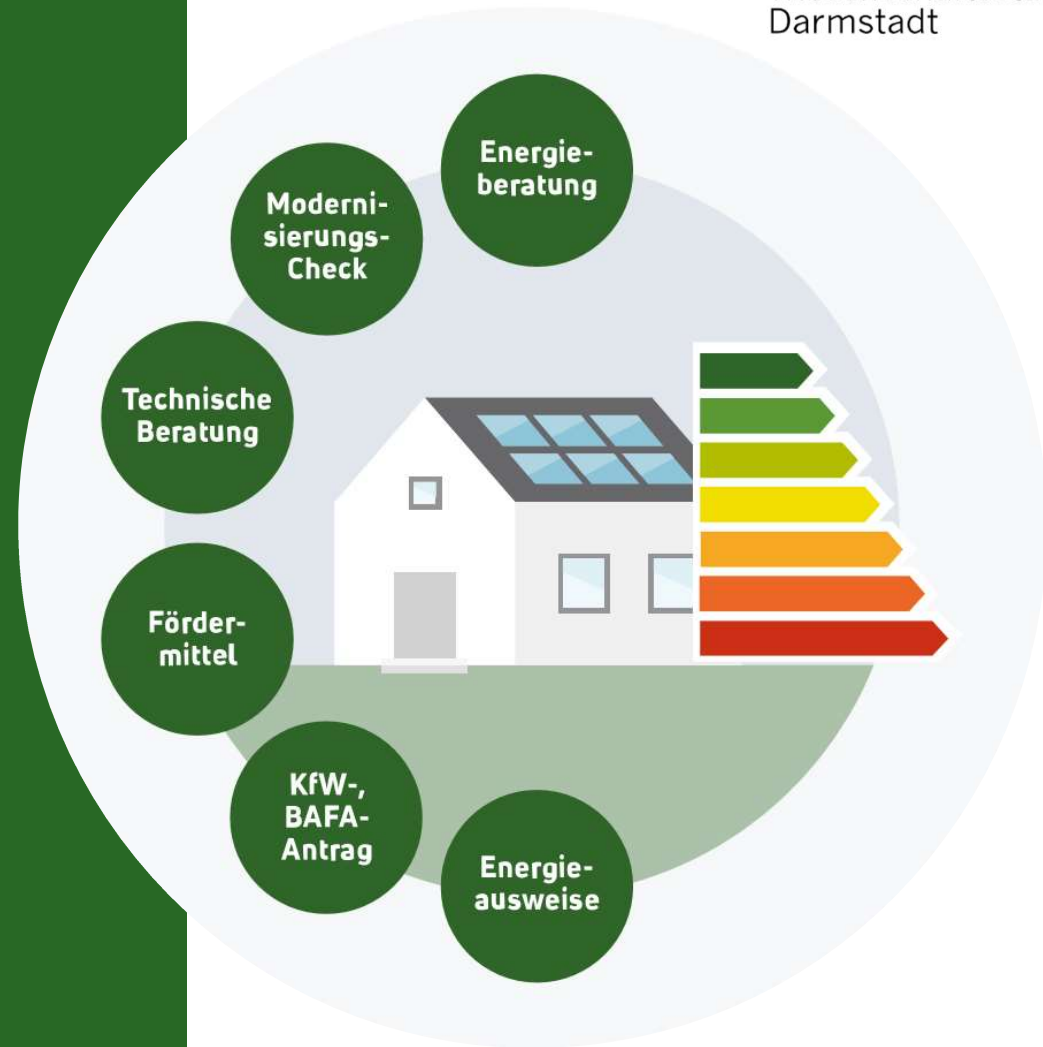


Modernisierungskonvoi 2025

Auftaktveranstaltung im Schwerpunktquartier

Ev. Hochschule Darmstadt
Zweifalltorweg 12

25.02.2025
17:30



Kompetenzzentrum für Energieeffizienz

Wer wir sind

Unterstützung im Bauprozess:

Wir begleiten energetische Sanierungen von der ersten Anfrage über die Konzepterstellung und die Umsetzung bis zur Auszahlung der Fördermittel.

Kompetenz durch gute Beratung:

Wir begegnen Menschen offen und helfen fundiert auf wissenschaftlicher Grundlage.

Katalysatorin der Energie- und Wärmewende:

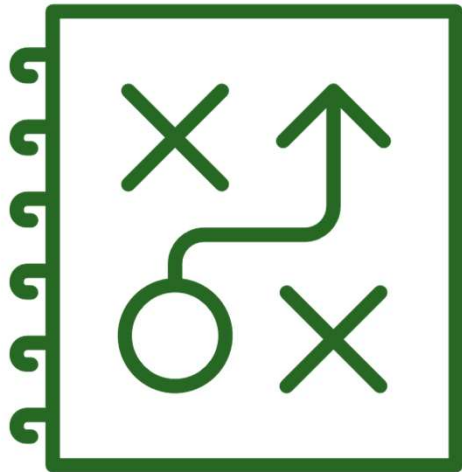
Wir sind *die* regionale Ansprechpartnerin in Energieeffizienzfragen für alle Beteiligten im Gebäudesektor.



- **Energieberatung**
 - Grundsätzlicher Ablauf

- **Der Modernisierungskonvoi**
 - Geschichte und Überblick
 - Ablauf
 - Beratungsinhalte

- **Zusammenfassung**

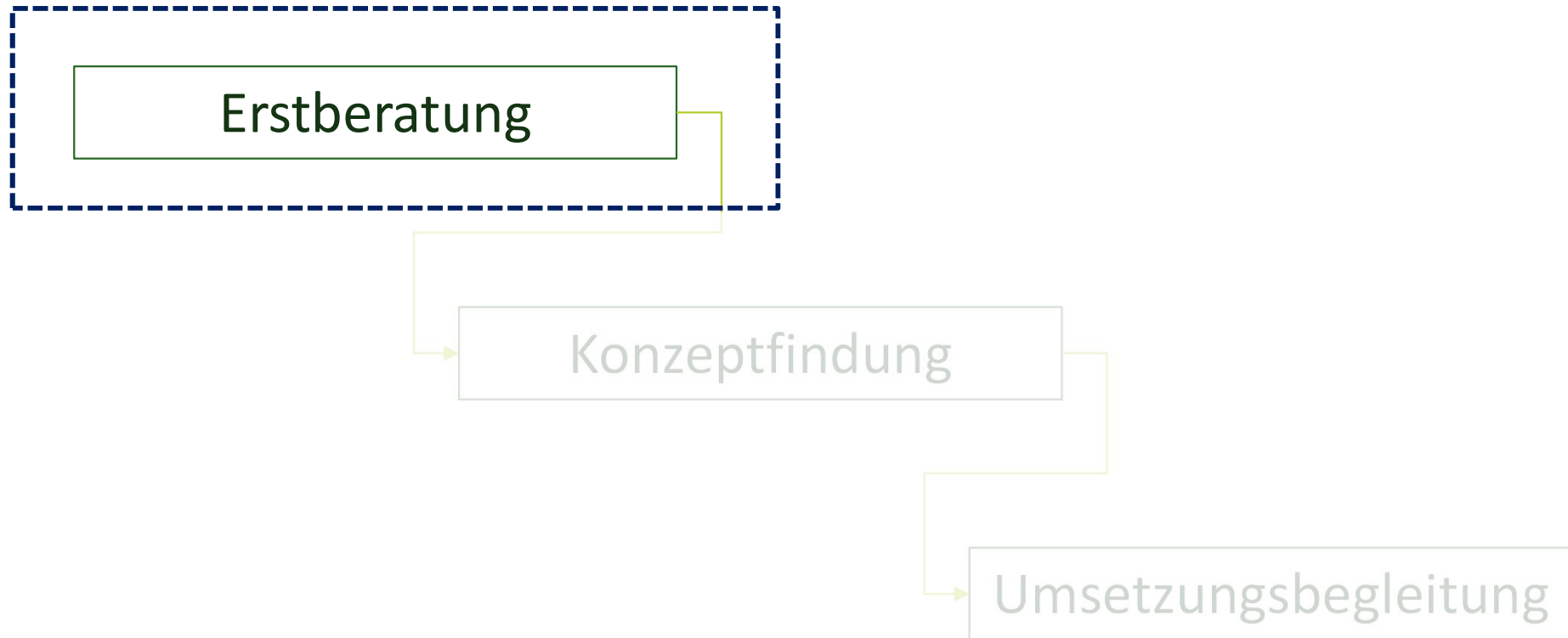


Energieberatung Grundsätzlicher Ablauf

Energieberatung

Wie läuft das typischerweise ab?

Modernisierungskonvoi

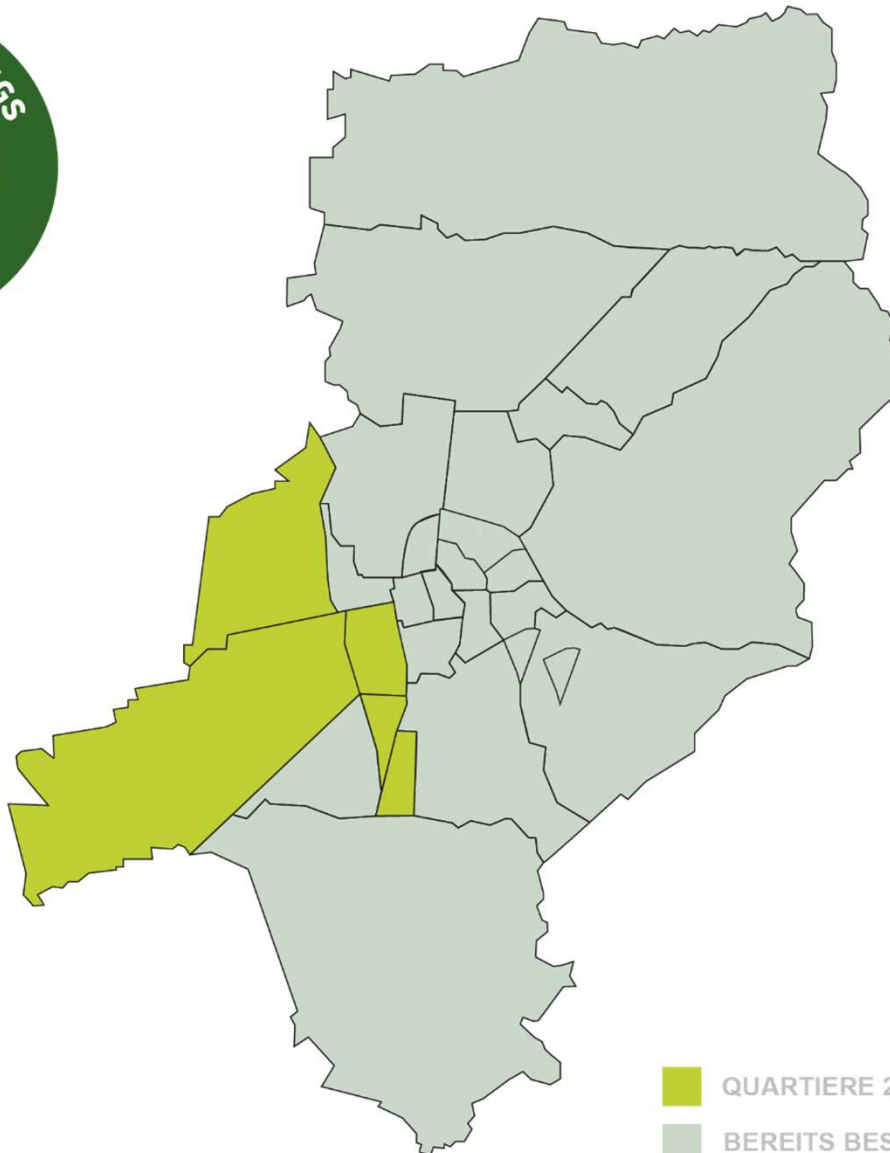




Der Modernisierungskonvoi

Geschichte, Überblick, Ablauf, Inhalte

Überblick Modernisierungskonvoi



- kostenlose energetische Erstberatung für Wohngebäude
- seit 2016
- durchgeführt von der Effizienz:Klasse GmbH im Auftrag und auf Kosten der Wissenschaftsstadt Darmstadt
- offen für alle Darmstädter Hauseigentümer/innen
- Fokus auf einem oder mehreren Schwerpunktquartieren jedes Jahr

Rückmeldungen aus der Bevölkerung

„Ich hätte nicht gedacht, dass eine von der Stadt bezahlte Beratung so umfangreich ist! Ich bin total positiv überrascht!“

„Vielen Dank für die Zusendung des Berichtes, den wir mit großem Interesse studiert haben. Wir gehen mit unserem Architekten ins Gespräch, ob und welche Maßnahmen sinnvoll sind.
Besteht weiterer Beratungsbedarf, würden wir gerne auf Sie zukommen.“

„Dass hier sowas Gutes bei rauskommt, hätten wir nie gedacht! “

1. Digitale Anmeldung: **www.modernisierungskonvoi.de**
2. Terminvereinbarung durch Effizienz:Klasse GmbH
 - Termin entweder am Vormittag oder am Nachmittag
 - keine Vorhersage der genauen Ankunft möglich, auf Wunsch aber gerne telefonische Anmeldung
3. Terminvorbereitung durch Sie
 - wenn vorhanden: Bereithalten von Informationen, wie z. B. Energieverbräuche, Rechnungen von vergangenen Modernisierungen etc.
4. Vor-Ort-Termin an der Immobilie im Laufe des Jahres
 - bis zu zwei Stunden
 - ausreichend Gesprächsmöglichkeit für Ihre Fragen
5. Protokoll des Termins zusammen mit vielen zentralen Informationen als Beratungsbericht im Nachgang

Sie erhalten nach Prüfung Ihrer Anmeldung sowie nach der Terminvergabe eine Bestätigungsmail mit Auflistung aller wichtigen Informationen.

- Aufnahme des Ist-Zustands
 - Begutachtung der Gebäudehülle
 - Begutachtung der Anlagentechnik
 - Berücksichtigung und Bewertung von bisherigen energetischen Sanierungen
- Informationen und Handlungsempfehlungen
 - Dämmmaßnahmen an der Gebäudehülle
 - Informationen zu ökologischen Dämmstoffen
 - Austausch von Fenstern und Haustüren
 - Erneuerung der Heiztechnik und die Nutzung von erneuerbaren Energien
 - Nutzung von Photovoltaik und Potenzialanalyse
 - Beratung zu Lüftung und Schimmelprävention
 - Erläuterung der Vorteile von Gebäudebegrünung

Beratungsinhalte II - Fördermöglichkeiten

- Förderprogramme des Bundes
 - Zuschussförderung bei KfW und BAFA
 - Informationen zu kreditbasierten Fördermitteln
 - Informationen zu den Fördermodalitäten von Einzelmaßnahmen und Effizienzhaus-Standards
 - Förderung weiterer Beratungen, z. B. individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)
- Kommunale Förderprogramme der Wissenschaftsstadt Darmstadt
 - Förderung von Photovoltaik-Aufdachanlagen und -Balkonmodulen

Beratungsbericht im Nachgang der Beratung per Mail



Gebäude

Keller:	nicht unterkellert
Unterer Gebäudeabschluss:	Bodenplatte U=0,48, Beton + XPS
Außenwand:	unterschiedlich laut Wärmeschutznachweis tw. Holzständer, tw. massiv - verm. 30 cm U=0,89
Oberer Gebäudeabschluss:	Flachdach, Dicht- und Dämmebene getrennt 2014 neue Dachfolie, Dämmung Urzustand: 10 cm 045, U=
Fenster:	Urzustand, 2-fach Holz, U=3
Haustür:	Urzustand
Sonstiges (z. B. offensichtliche Wärmebrücken/akute Mängel/ ...):	Dichtigkeit Fenster

Ihr jährlicher Energieverbrauch für Wärme in Höhe von 17.500 kWh
ergibt einen flächenbezogenen Verbrauch in Höhe von 186 kWh/m²a.

In der untenstehenden Skala sehen Sie die Bewertung Ihres Energieverbrauchs:

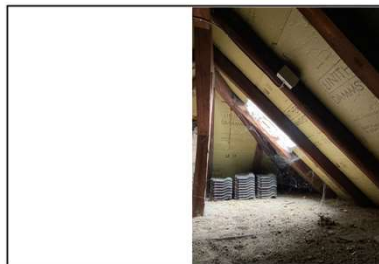


11

Bild-Dokumentation



Osten, vom Garten aus
konstruktive Wärmebrücke durch großen umlaufenden Balkon -> Sanierung auf



oberste Geschossdecke mitbeheizt, Schrägdach bis First gedämmt

Fördermittel

Woher Sie finanzielle Förderung erhalten

Beantragung von Fördermitteln

Auch wenn energetische Sanierungen sorgfältig geplant und begleitet sowie durch einen qualifizierten Handwerksbetrieb ausgeführt werden, wirken die hohen Investitionskosten häufig abschreckend. Es gibt jedoch im Rahmen der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) verschiedene Förderprogramme des "Bundesamtes für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle" (BAFA) sowie der KfW, welche eine energetische Sanierung finanziell attraktiver gestalten und die Hemmschwelle senken können.

Über die BEG werden mit Ausnahme von Photovoltaik sämtliche Maßnahmen an Gebäudehülle und Anlagentechnik gefördert, die einer Reduzierung des Primärenergiebedarfs dienen. Die Förderquoten sowie Förderbedingungen unterteilen sich dabei in kreditbasierte systemische Komplettanierungen sowie zuschussbasierte Einzelmaßnahmen.

Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle sowie Maßnahmen zur Steigerung der Anlageneffizienz (z. B. neue Heizkörper mit niedrigerer Vorlauftemperatur) profitieren von einem Zuschuss in Höhe von bis zu 20 % der Investitionskosten. Der Austausch des Wärmeerzeugers wird mit bis zu 70 % bezuschusst. Systemische ganzheitliche Sanierungen (zu einem sog. Effizienzhaus) profitieren von Förderquoten bis hin zu 45 % auf sämtliche Maßnahmen.

Maßnahmen an der Hülle und der Anlagentechnik (außer Heizung), die Teil eines individuellen Sanierungsfahrplans (ISFP) sind, werden mit zusätzlichen 5 % gefördert. Dieser Sanierungsfahrplan besitzt eine Gültigkeit von 15 Jahren und ist völlig unverbindlich. Sie als Eigentümer*in profitieren neben dem Förderbonus von einer ganzheitlichen Beratung, samt individueller Potenzialanalysen und Sanierungsvarianten. Für die Erstellung eines individuellen Sanierungsfahrplans übernimmt das BAFA bis zu 80 % der Beraterkosten.

Im Rahmen der Umsetzung fördert der Bund unabhängig von den o. g. Quoten 50 % der Kosten einer Fachplanung und Baubegleitung durch einen Energieeffizienz-Experten, um für Sie ein zufriedenstellendes Ergebnis zu erzielen.

Die Voraussetzungen für die verschiedenen Förderungen sind unübersichtlich. Einer unserer Energieeffizienz-Experten kann Ihnen die unterschiedlichen Fördermöglichkeiten erklären und sicherstellen, dass Ihre Sanierungsmaßnahme so durchgeführt wird, dass Sie den Ansprüchen genügt.

5%
iSFP-Bonus

20%
Zuschuss

30%
Zuschuss

45%
Zuschuss

26

Modernisierungskonvoi

- kostenlose Initialberatung
- für alle Eigentümer/innen von Wohngebäuden in Darmstadt
- durchgeführt von der Effizienz:Klasse GmbH
- Anmeldung über www.modernisierungskonvoi.de

Infos über

- energetischer Ist-Zustand der Immobilie
- mögliche Startpunkte und Ziele energetischer Sanierungsmaßnahmen
- Förderlandschaft
- nächste Schritte, z. B. individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)





Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!

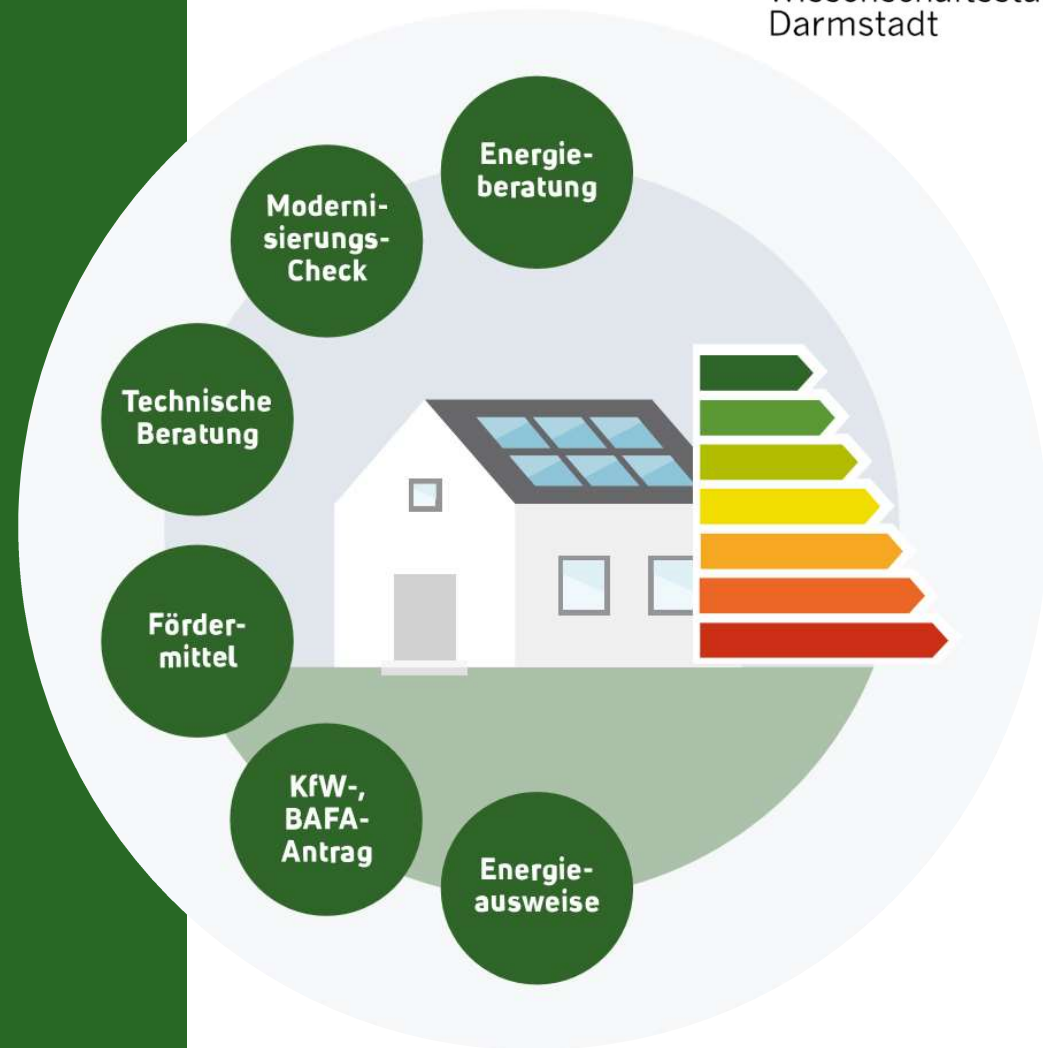
Effizienz:Klasse GmbH

Fritz-Bauer-Str. 1

64295 Darmstadt

06151 360360

modkonvoi@effizienz-klasse.de



Kompetenzzentrum für Energieeffizienz